

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о возможном предоставлении земельного участка и приёме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе

В связи с поступлением заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, действующая от имени муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, информирует **о возможном предоставлении на праве собственности земельного участка 43:31:460401:3У1 для ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также о приёме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.**

Образование земельного участка **43:31:460401:3У1** планируется из свободных земель кадастрового квартала **43:31:460401**, государственная собственность на которые не разграничена.

Характеристики образуемого земельного участка **43:31:460401:3У1** (далее – земельный участок):

Категория земель: **земли населённых пунктов.**

Местоположение: **Кировская область, Советский район, дер. Зараменье.**

Площадь (**в соответствии со схемой расположения земельного участка**): **3010 кв.метров.**

Территориальная зона, в границах которой находится земельный участок: **Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки.**

Разрешённое использование (в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков): **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).**

Согласно публичной кадастровой карте (НСПД / Геоинформационный портал Росреестра) земельный участок полностью либо частично находится **в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:**

**прибрежная защитная полоса реки Немда;**

**водоохранная зона реки Немда;**

**территория государственного природного заказника «Пижемский» регионального значения (природный заказник «Пижемский»);**

**территория памятника природы регионального значения «Зараменская пещера».**

Ограничения прав на земельный участок: **в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.**

В случае, если образование земельного участка приведёт к нарушению требований, установленных статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, выявленному в том числе при выполнении кадастровых работ, до осуществления государственного кадастрового учёта такого земельного участка уполномоченным органом будут внесены изменения в документы, в соответствии с которыми осуществляется образование такого земельного участка.

Цель использования земельного участка – размещение индивидуального жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), гаража для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных.

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению установленных запретов, обременений и перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, содержание которых указано в нормативных правовых актах, на публичной кадастровой карте и иных сведениях Росреестра при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом.

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области](https://www.советский43.рф/city/rod-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://www.советский43.рф/city/rod-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства (в соответствии с ПЗЗ) – индивидуальный жилой дом.

Параметры разрешённого строительства (в соответствии с ПЗЗ):

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м;

- минимальное расстояние от границы земельного участка: до основного строения – 3 м, до хозяйственных и прочих строений – 1 м, до отдельно стоящего гаража – 1 м (в случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м);

- предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный), максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 % (определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в процент застройки включается площадь, занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования);

- в случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка;

- размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

В случае выявления пересечения земельного участка с землями лесного и(или) водного фонда такие пересечения должны быть устранены.

Изменение целевого назначения и разрешённого использования земельного участка не допускается.

**Граждане**, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей и приобретении прав на него, вправе **в течение тридцати дней со дня размещения настоящего извещения в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации»** по адресу: <https://torgi.gov.ru> (далее – ГИС Торги) подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже вышеуказанного земельного участка.

Лицо, подающее заявление о намерении участвовать в аукционе (далее – заявление), представляет документ, подтверждающий личность заявителя (заверенную копию документа – в случае направления заявления в письменной форме либо фото-скан-копию документа – в случае подачи заявления электронным способом), в случае обращения представителя физического лица – документ, подтверждающий его полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации (заверенную копию документа – в случае направления заявления в письменной форме либо фото-скан-копию документа – в случае подачи заявления электронным способом). В заявлении следует указать способ представления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом.

Приём заявлений (заявок) осуществляется в электронном виде **в период с 14.01.2026 00:00 час. по 13.02.2026 00:00 час., время – московское, круглосуточно.** Заявления с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не учитываются.

Адрес и способы подачи заявлений и прилагаемых к ним документов: **в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством подачи документов в ГИС Торги «Официальный сайт Российской Федерации» (<https://torgi.gov.ru>).**

При подаче заявления электронным способом в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» заявление и прилагаемые к нему документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, при этом подача заявлений осуществляется без учёта выходных, праздничных дней, а также дней, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.

Схема расположения земельного участка, схематичное изображение земельного участка на плане территории, форма заявления о намерении участвовать в аукционе являются приложением к настоящему извещению.

Настоящее извещение с приложениями к нему размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- в ГИС Торги «Официальный сайт Российской Федерации» по адресу: <https://torgi.gov.ru>;
- на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области [www.советский43.pф](http://www.советский43.pф) (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

Контактные данные для справок: 613340, Кировская область, г. Советск, ул. Кирова, д. 5, каб. 2 (управление земельно-имущественных отношений администрации Советского района Кировской области), тел. (83375) 2-23-98, адрес электронной почты: [zemuprav.sov@yandex.ru](mailto:zemuprav.sov@yandex.ru).

Примечание: В случае поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня размещения настоящего извещения в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации» уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Приложения к извещению:

- 1) схема расположения земельного участка на плане территории;
- 2) схематичное расположение земельного участка;
- 3) форма заявления о намерении участвовать в аукционе.